

## Příloha č. 2

### POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ RODINNÉHO DOMU – DŮM B

VNITŘNÍ PŘÍČKY	zděné z keramických cihel Heluz / Porotherm
NOSNÝ SYSTÉM	stěnový z keramických cihel Heluz / Porotherm, spodní podlaží monolitický železobeton
STROPY	železobetonová monolitická stropní deska
STŘECHA	plochá, jednoplášťová střešní konstrukce, vegetační souvrství
FASÁDA	provětrávaný modřínový vertikální obklad na modřínovém roštu, tepelná izolace z minerální vlny na dřevěném roštu
OPLOCENÍ	zahrada – pletivo výšky 1,2 - 1,5 m, kovové sloupky uliční část – dřevěné vertikální laťové oplocení z dílců, kovové sloupky, se vstupní brankou a vjezdovou bránou, výška 1,5 m
ZPEVNĚNÉ PLOCHY – VSTUP, PARKOVÁNÍ, KRYTÉ STÁNÍ (B1, B3)	šterková rohož
OKNA A BALKON. DVEŘE	hliníková, barva antracit RAL 7016, výplň izolační trojsklo Ug=0,6, vnější parapety hliníkové lakované – barva antracit, vnitřní parapety - keramický obklad bílá, mat / dle obkladu koupelny
GARÁŽOVÁ VRATA (B2, B4) <b>DVEŘE</b>	sekční ocelová garážová vrata, barva antracit – RAL 7016, zn. Hörmann nebo podobné
VNITŘNÍ INTERIÉROVÉ	Sapeli Elegant, výška 2100 mm, jednokřídlé plné model 10, CPL Barva bílá hladká, obložkové zárubně Sapeli – polodrážkové, Obtus, rozetové kování M&T Intro nerezové, dózické zámky, v koupelně a na WC zámek s motýlkem
VSTUPNÍ DVEŘE VENKOVNÍ	hliníkové, barva antracit RAL 7016, prosklené křídlo s bočním fixním zasklením, výplň izolační trojsklo
<b>OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY</b>	
ZÁDVEŘÍ, KOMORA, KUCHYŇSKÝ KOUT, ŠATNA/PRÁDELNA, SKLAD (B1, B3)	rektifikovaná keramická dlažba Rako Cemento 1.0, 80 x 80 cm výběr z šesti odstínů barev
KOUPELNA, WC	rektifikovaná keramická dlažba Rako Cemento 1.0, 80 x 80 cm výběr z šesti odstínů barev
OBÝVACÍ POKOJ	kvalitní vinylová podlaha
CHODBA, POKOJE – 1. PATRO	kvalitní vinylová podlaha
<b>SCHODIŠTĚ</b>	železobetonové monolitické s nabetonovanými stupni obklad schodiště masivní dub - přírodní, olej natural  zábradlí – atypické, z ocelové pásoviny – komaxit, barva antracit, madlo masivní dub
<b>GARÁŽ, SKLAD (B2, B4)</b>	samonivelační epoxidová stěrka
<b>GARÁŽOVÝ PŘÍSTŘEŠEK SE ZAHRADNÍM SKLADEM (B1, B3)</b>	zastřešené parkovací stání na dřevěných sloupech, stěny zahradního skladu z keramických cihel Heluz 20, strop dřevěný fošnový, jednoplášťová plochá střecha s vegetačním souvrstím, fasáda s provětrávaným modřínovým vertikální obkladem
<b>ZÁVĚTRÍ</b>	prefabrikovaný betonový chodník – drásaný pohledový beton
<b>TERASA</b>	terasová modřínová prkna na nosném modřínovém roštu
<b>PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK</b>	chodník ke vstupním dveřím a s venkovním schodištěm k hlavní terase, masivní dřevěné prahce, mezery vyplněny šterkodrtí
<b>ZAHRADA</b>	hrubá terénní úprava, oplocena

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLO	keramické Laufen PRO S, sifon chrom kulatý
KLOZET	klozet závěsný TMS Sirius Pure se sedátkem Slim soft-close, WC splachovací modul – skrytá nádržka + ovládací tlačítko
BATERIE	pákové umyvadlové, vanové nástěnné a sprchové podomítkové baterie Hansgrohe Vernis Blend chromové, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice, u sprchové baterie sprchový set s tyčí
VANA	akrylátová vana Riho Carolina – obdélníková vana, 180x80 cm, sifon
SPRCHOVÝ KOUT	podlahový odtokový žlab 750mm s nerezovým roštem sprchová zástěna 150/200 cm s pevným segmentem a posuvnými dveřmi
OSTATNÍ	přívod a odpad pro pračku v šatně/prádelně/skladu (studená voda) vodoměr ve venkovní vodoměrné šachtě retenční jímka 8 m <sup>3</sup> k akumulaci dešťové vody (pouze k zalévání zahrady)
ELEKTROINSTALACE	silnoproud - zásuvky a vypínače ABB LEVIT, bílá/bílá barva slaboproud - přípojka optický kabel CETIN, vnitřní datové rozvody, datové zásuvky v obytných místnostech
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	plynový kondenzační kotel, samostatně stojící zásobník TUV <i>(domy B1, B2, B3)</i> <i>nebo</i> tepelné čerpadlo voda-vzduch, split systém s akumulační nádobou a samostatně stojícím zásobníkem TUV <i>(dům B1)</i> podlahové topení ve všech vytápěných obytných místnostech koupelnový radiátor 1200/500 mm bez el. patrony, barva bílá domovní rozvod TUV s cirkulačním čerpadlem
KRB A KOMÍN	příprava pro krb
KUCHYŇĚ	centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

*V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.*

## ROZSAH KLIENTSKÝCH ZMĚN

### LZE:

- pozice a materiál nenosných přiček
- vnitřní povrchy – obklady, dlažby, podlahové krytiny
- zařizovací předměty – sanita, vodovodní baterie
- vnitřní dveře a kování – v rozsahu sortimentu Sapeli
- typ a pozice koncových prvků elektroinstalace – silnoproud i slaboproud
- krbová vložka
- pozice vývodů pro napojení rozvodů kuchyňské linky
- vnější povrchy – materiál zpevněných ploch

### NELZE:

- změny, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací k vydanému stavebnímu povolení stavby, zejména změny, které zasahují do geometrie vnější obálky stavby, změny zasahující do nosných a obvodových částí stavby a změny materiálů nosných konstrukcí
- dřevěný fasádní obklad mimo výběr dřeviny a povrchové úpravy obkladu (domy B)
- změny střešní krytiny
- změny materiálu, barvy a celkového rozměru výplní vnějších otvorů
- změny oplocení mimo výběr dřeviny a povrchové úpravy obkladu plotu do ulice
- umístění fotovoltaických panelů